

247 000 €

49 m<sup>2</sup>

2 pièces

Trouville-sur-Mer



Type d'appartement	T2
Surface	48.60 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
État général	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois/PVC
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	479 €/an
Charges	100 € /mois

Référence 440 Vous tomberez sous le charme de ce magnifique 2 pièces situé au cœur du très recherché quartier bonsecours. Au 3ème et dernier étage cet appartement bénéficie d'un séjour double avec 2 portes fenêtre donnant accès au balcon exposé plein sud. Spacieux, lumineux, charmant et idéalement situé, faites vite.

Mandat N° 440. Honoraires inclus de 5.11% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 235 000 €. Dans une copropriété de 3 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.aureliebonnet.fr/honoraires>

Les points forts :

- BONSECOURS
- LUMINEUX
- VUE DEGAGEE
- BALCON

Description des pièces	- degagement : 3.60 m <sup>2</sup>
	- séjour : 24.70 m <sup>2</sup>
	- chambre : 10.50 m <sup>2</sup>
	- wc : 1 m <sup>2</sup>
	- cuisine : 5.80 m <sup>2</sup>
	- sdb : 3 m <sup>2</sup>



**AURELIE BONNET IMMOBILIER**

29 rue Victor Hugo  
14360 Trouville Sur Mer  
[www.aureliebonnet.fr](http://www.aureliebonnet.fr)  
[agence@aureliebonnet.fr](mailto:agence@aureliebonnet.fr)  
02 31 98 22 89



SARL au capital de 2000 € • SIRET 81067505800012 • TVA FR 58 810675058 • Carte pro CPI 1402 2017 000 020 121 délivrée par CCI SEINE  
ESTUAIRE 0 • N° RCP 000000145495045 auprès de MMA 1 bis rue ST Etienne 27190 CONCHES EN OUCHE  
Document non contractuel