

238 000 €

61 m²

3 pièces

Deauville



Type d'appartement	T2
Surface	61.38 m ²
Séjour	30 m ²
Pièces	3
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1967
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement ext.	1 Place de parking
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 310 €/an
Charges	280 € /mois
Diagnostic	Vierge

Référence 451 Dans une résidence cossue, à 1.3kms de la place Morny, spacieux 2 pièces de 61m² avec balcon d'angle longeant tout l'appartement. Il dispose d'une entrée avec rangements, un séjour double (possibilité de le diviser pour créer une seconde chambre) cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le séjour, une chambre, salle de bains, wc séparé. Cave et parking extérieur. Convient parfaitement à une résidence secondaire ou principale. Environnement calme et résidentiel à quelques pas de la plage. Prévoir rafraichissement.

Mandat N° 451. Dans une copropriété de 58 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 360 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.aureliebonnet.fr/honoraires>

Les points forts :

- LUMINEUX
- BALCON
- SPACIEUX

	Niveau 1er :
	- wc : 1.16 m ²
	- couloir : 3.31 m ²
Description des	- sdb : 3.81 m ²
pièces	- entrée : 5.39 m ²
	- cuisine : 6.12 m ²
	- chambre : 11.50 m ²
	- séjour-sam : 30.09 m ²



AURELIE BONNET IMMOBILIER

29 rue Victor Hugo
14360 Trouville Sur Mer
www.aureliebonnet.fr
agence@aureliebonnet.fr
02 31 98 22 89



SARL au capital de 2000 € • SIRET 81067505800012 • TVA FR 58 810675058 • Carte pro CPI 1402 2017 000 020 121 délivrée par CCI SEINE ESTUAIRE 0 • N° RCP 000000145495045 auprès de MMA 1 bis rue ST Etienne 27190 CONCHES EN OUCHE
Document non contractuel