

156 600 €

33 m²

2 pièces

Trouville-sur-Mer



Type d'appartement	T2
Surface	32.77 m ²
Séjour	17 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1920
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	480 €/an
Charges	69 € /mois
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	A

Référence 497 Dans une jolie Villa, située à seulement 50 mètres de la Plage, au coeur du quartier bonsecours, charmant 2 pièces en duplex. Il se compose au 1er étage d'un séjour avec rangements et coin cuisine aménagée et équipée, à l'étage inférieur en rdc une chambre, placards, salle d'eau avec WC. LE PIED A TERRE IDEAL

Mandat N° 497. Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 145 000 €. Dans une copropriété de 5 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 831 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.aureliebonnet.fr/honoraires>

Les points forts :

- Location idéale
- Charme
- Petite copropriété

Description des pièces	- degagement : 2.89 m ²
	- placard : 0.83 m ²
	- chambre : 8.40 m ²
	- sde : 3.99 m ²
	- séjour : 16.66 m ²



AURELIE BONNET IMMOBILIER

29 rue Victor Hugo
14360 Trouville Sur Mer
www.aureliebonnet.fr
agence@aureliebonnet.fr
02 31 98 22 89



SARL au capital de 2000 € • SIRET 81067505800012 • TVA FR 58 810675058 • Carte pro CPI 1402 2017 000 020 121 délivrée par CCI SEINE ESTUAIRE 0 • N° RCP 000000145495045 auprès de MMA 1 bis rue ST Etienne 27190 CONCHES EN OUCHE
Document non contractuel