



**IMMOBILIER**  
AURELIE BONNET

Ravissant studio - Marinas

123 000 €

24 m<sup>2</sup>

1 pièce

Deauville



Nouveauté

Référence 545 Situé en plein cœur du Port de DEAUVILLE à deux pas des commerces. Joli studio d'environ 24m<sup>2</sup> au cinquième étage avec balcon et vue imprenable sur le port et la plage. Il comprend une entrée avec rangements, salle d'eau, WC, un séjour avec cuisine aménagée et un coin salon donnant sur le balcon.

Mandat N° 545. Honoraires inclus de 6.96% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 115 000 €. Dans une copropriété de 166 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 680 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.aureliebonnet.fr/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Proximité de la plage
- Vue mer et port
- Balcon

Description des pièces

- Entrée : 3,4 m<sup>2</sup>
- WC : 1,07 m<sup>2</sup>
- Salle de bains : 2,76 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 4,75 m<sup>2</sup>
- Séjour : 11,6 m<sup>2</sup>
- Balcon : 2 m<sup>2</sup>

Type d'appartement	Studio
Surface	23.58 m <sup>2</sup>
Séjour	12 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	5
Epoque, année	1980
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Mer
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Oui
Charges	140 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	C



**AURELIE BONNET IMMOBILIER**

29 rue Victor Hugo  
14360 Trouville Sur Mer  
[www.aureliebonnet.fr](http://www.aureliebonnet.fr)  
[agence@aureliebonnet.fr](mailto:agence@aureliebonnet.fr)  
02 31 98 22 89



SARL au capital de 2000 € • SIRET 81067505800012 • TVA FR 58 810675058 • Carte pro CPI 1402 2017 000 020 121 délivrée par CCI SEINE ESTUAIRE 0 • N° RCP 000000145495045 auprès de MMA 1 bis rue ST Etienne 27190 CONCHES EN OUCHE  
Document non contractuel