

577 500 €

79 m²

3 pièces

Trouville-sur-Mer Trouville
Quartier Bonsecours



Type d'appartement	T4
Surface	78.68 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1980 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 114 €/an
Charges	137 € /mois

Référence 547 Dans une résidence avec ascenseur, avec un accès quasi direct à la plage, magnifique et spacieux 3 pièces en excellent état. Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salles de bains avec douche et baignoire, wc indépendant. Une cave en sous-sol. Vous apprécierez la belle hauteur sous plafond, la luminosité grâce à son exposition SUD-OUEST et les prestations de grande qualité. Possibilité acquisition une place de parking sous sol en sus située à 150 mètres de l'appartement.

Mandat N° 547. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 550 000 €. Dans une copropriété de 51 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 640 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.aureliebonnet.fr/honoraires>

Les points forts :

- Proximité de la plage
- Excellent état

- Description des pièces
- Entrée : 4,89 m²
 - WC : 0,99 m²
 - Séjour : 26,11 m²
 - Cuisine : 11,84 m²
 - Chambre : 14,82 m²
 - Chambre : 9,19 m²
 - Salle de bains : 9,43 m²
 - Dégagement : 1,41 m²



AURELIE BONNET IMMOBILIER

29 rue Victor Hugo
14360 Trouville Sur Mer
www.aureliebonnet.fr
agence@aureliebonnet.fr
02 31 98 22 89



SARL au capital de 2000 € • SIRET 81067505800012 • TVA FR 58 810675058 • Carte pro CPI 1402 2017 000 020 121 délivrée par CCI SEINE ESTUAIRE 0 • N° RCP 000000145495045 auprès de MMA 1 bis rue ST Etienne 27190 CONCHES EN OUCHE
Document non contractuel