

220 500 €

31 m<sup>2</sup>

3 pièces

Trouville-sur-Mer Trouville  
Quartier Bonsecours



Type d'appartement	T3
Surface	31.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	26 m <sup>2</sup>
Séjour	13 m <sup>2</sup>
Terrasse	20 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1920 Ancien
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Ascenseur	Non
Cave	Oui

Référence Au coeur du quartier bonsecours, à l'arrière de la rue, ravissant 3 pièces en duplex avec son entrée indépendante par une terrasse privative de 20m<sup>2</sup>. Il dispose d'un séjour avec espace cuisine aménagée et équipée, wc séparé avec coin buanderie, à l'étage 2 chambres avec chacune salle d'eau. Parfaitement aménagé et idéalement situé, cet appartement à l'esprit d'une petite maison serait le parfait pied à terre.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/abi/146/Y3UAL/honoraires\\_uniques.docx](https://files.netty.immo/file/abi/146/Y3UAL/honoraires_uniques.docx)

Les points forts :

- Proximité commerces et plage
- Terrasse

Description des pièces	Niveau 0 :
	- Palier : 0,87 m <sup>2</sup>
	- Séjour - cuisine : 13,76 m <sup>2</sup>
	- Salle d'eau - wc : 2,51 m <sup>2</sup>
	- Cave : 4,25 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 7,61 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 7,68 m <sup>2</sup>



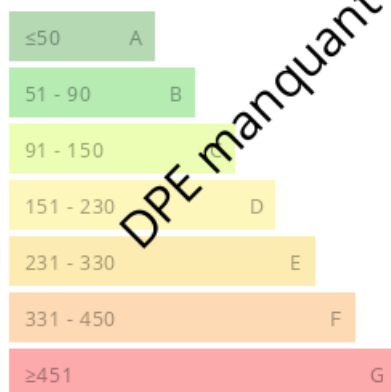
**AURELIE BONNET IMMOBILIER**

29 rue Victor Hugo  
14360 Trouville Sur Mer  
[www.aureliebonnet.fr](http://www.aureliebonnet.fr)  
[agence@aureliebonnet.fr](mailto:agence@aureliebonnet.fr)  
02 31 98 22 89



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SARL au capital de 2000 € • 29 rue Victor Hugo 14360 Trouville Sur Mer • Téléphone 0231982289 • SIRET 81067505800012 • TVA FR 58 810675058  
• Carte pro CPI 1402 2017 000 020 121 délivrée par CCI SEINE ESTUAIRE Rue Guillaume Le Conquérant 14100 Lisieux • . La société ne doit recevoir ni  
détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 000000145495045 auprès de  
ALLIANZ 34 rue Isambard 27000 Évreux  
Document non contractuel