

425 000 €

 62 m²

 3 pièces

 Trouville-sur-Mer Eglise Notre Dame



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	61.72 m ²
Séjour	27 m ²
Terrasse	9 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2015
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	1 163 €/an
Charges	162 € /mois

Référence Dans une résidence récente et parfaitement entretenue, non loin de l'Eglise Notre Dame des Victoires, très beau 3 pièces avec magnifique vue dégagée sur la mer et les toits. Il dispose d'une entrée avec placards desservant un séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards, salle d'eau, wc séparé. Deux terrasses exposées SUD et OUEST et parking en sous sol. FAIRE VITE

Honoraires inclus de 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 405 000 €. Dans une copropriété de 35 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 944 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat C.. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/abi/146/Y3UAL/honoraires_uniques.docx

Les points forts :

- Vue dégagée
- Très lumineux
- Parfait etat

	Niveau :
	- WC : 1.86 m ²
	- Terrasse 2 : 2.70 m ²
	- Salle d'eau : 4.6 m ²
Description des pièces	- Terrasse 1 : 6.30 m ²
	- Entrée : 7.24 m ²
	- Chambre : 9.02 m ²
	- Chambre : 11.68 m ²
	- séjour / cuisine : 27.34 m ²



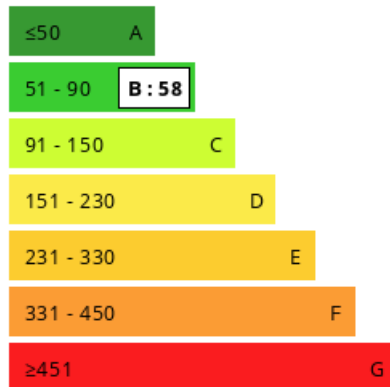
AURELIE BONNET IMMOBILIER

ER

29 rue Victor Hugo
14360 Trouville Sur Mer
www.aureliebonnet.fr
agence@aureliebonnet.fr
02 31 98 22 89

Consommations énergétiques

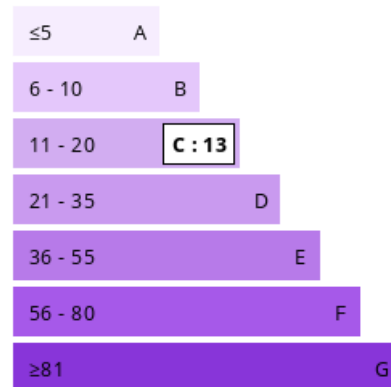
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)