

148 000 €

26 m²

2 pièces

Tourgéville



A voir absolument

Référence 672 TOURGEVILLE PLAGE - Au premier étage d'une copropriété située à seulement quelques minutes à pied de la plage et des commerces. Studio cabine disposant d'une entrée avec rangements, séjour donnant sur le balcon exposé OUEST, chambre, cuisine et salle d'eau avec wc. L'appartement est vendu avec une place de stationnement extérieur.

Agent commercial Charles RICHER 833986094

Mandat N° 672. Honoraires inclus de 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 €. Dans une copropriété de 129 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/abi/honoraires>

Les points forts :

- Balcon
- Vue dégagée

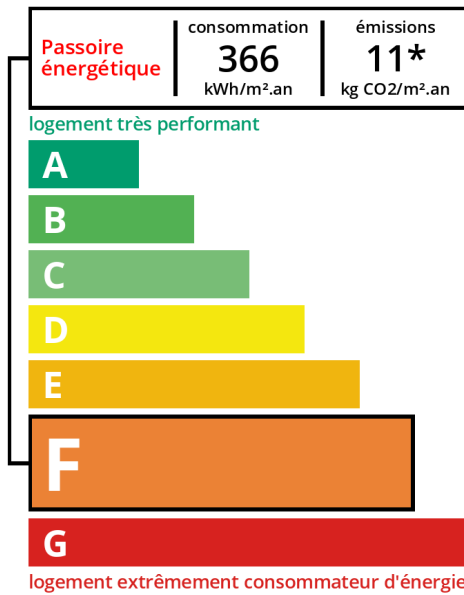
Surface	26.37 m ²
Séjour	10 m ²
Balcon	8 m ²
Pièces	2
Chambres	1 cabine
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1970
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Vue	Parc
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	400 €/an
Charges	133 € /mois

Description des pièces	Niveau 1ER :
	- Entrée : 2.59 m ²
	- Cuisine : 2.60 m ²
	- Salle d'eau : 2.72 m ²
	- Cabine : 3.51 m ²
	- Chambre cabine : 4.71 m ²
	- Séjour : 10.24 m ²



AURELIE BONNET IMMOBILIER

7 rue des Brioleurs
14130 Saint-Gatien-des-Bois
www.aureliebonnet.fr
agence@aureliebonnet.fr
02 31 98 11 29



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

