



IMMOBILIER
AURELIE BONNET

VUE DÉGAGÉE-BALCON

133 000 €

32 m²

2 pièces

Villers-sur-Mer



Nouveauté

Référence 679 Sur les hauteurs de Villers-sur-Mer, dans une résidence sécurisée au calme dans un parc arboré, lumineux deux pièces exposé ouest composé d'un séjour avec balcon et vue dégagée, coin cuisine, une chambre et une salle-de-bains avec WC. Une cave. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Possibilité d'un Box en sus.

Sybille DUVAL RSAC LISIEUX 890604309

Mandat N° 679. Honoraires inclus de 6.4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 125 000 €. Dans une copropriété de 1500 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 284 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/abi/146/Y3UAL/honoraires_uniques_d ocx

Les points forts :

- Calme
- Résidence sécurisée
- lumineux

Type d'appartement	T2
Surface	32.29 m ²
Séjour	15 m ²
Balcon	4 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1974 Ancien
État général	A rafraichir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Campagne
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	606 €/an
Charges	107 € /mois

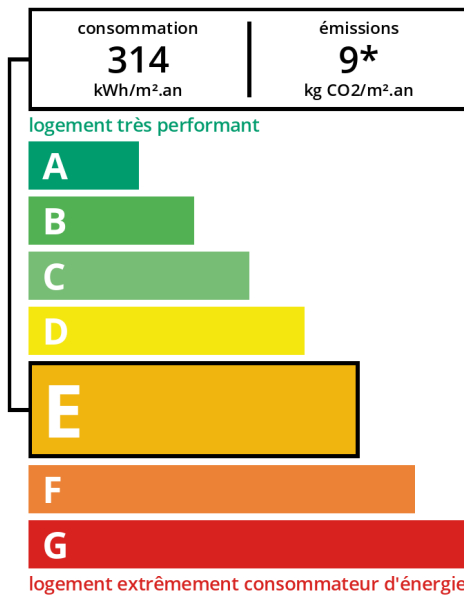
Niveau 2 :

Description des pièces	- entrée avec placard : 1,04 m ²
	- coin cuisine : 1,81 m ²
	- séjour : 15,22 m ²
	- salle-de-bains avec wc : 4,20 m ²
	- chambre : 9,35 m ²



AURELIE BONNET IMMOBILIER

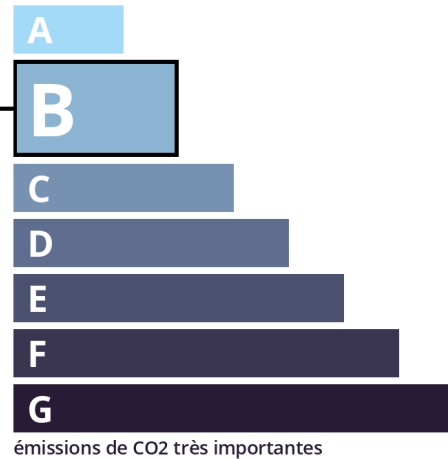
29 rue Victor Hugo
14360 Trouville Sur Mer
www.aureliebonnet.fr
agence@aureliebonnet.fr
02 31 98 22 89



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

9* kg CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂



SARL au capital de 2000 € • SIRET 81067505800012 • TVA FR 58 810675058 • Carte pro CPI 1402 2017 000 020 121 délivrée par CCI SEINE ESTUAIRE • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 000000145495045 auprès de MMA 1 bis rue ST Etienne 27190 CONCHES EN OUCHE
Document non contractuel