

176 400 €

43 m²

2 pièces

TROUVILLE-SUR-MER
Trouville Gare Pont



Type d'appartement	T2
Surface	42.60 m ²
Séjour	15 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1970
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Cave	Oui
Taxe foncière	450 €/an

Référence 724 A seulement 600 mètres des quais, au 1er étage d'une petite copropriété, appartement 2 pièces avec jolie vue dégagée sur TROUVILLE. Il dispose d'une entrée avec entrée, séjour avec balcon, cuisine indépendante, une chambre, salle de bains, wc séparé. Une cave. Possibilité de stationnement facile dans la rue ...

Mandat N° 724. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 168 000 €. Dans une copropriété de 6 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat F.. Date de réalisation du DPE : 23-07-2019. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/abi/146/Y3UAL/honoraires_uniques.docx

Les points forts :

- Balcon
- Double exposition

Niveau 1 :

- Placard 2 : 0.29 m²
- Placard 3 : 0.34 m²
- Placard 1 : 0.42 m²

Description des pièces	- WC indépendant : 1.02 m ²
	- Salle de bains : 3.14 m ²
	- Entrée : 4.28 m ²
	- Cuisine : 8.14 m ²
	- Chambre : 10.21 m ²
	- Séjour : 14.76 m ²



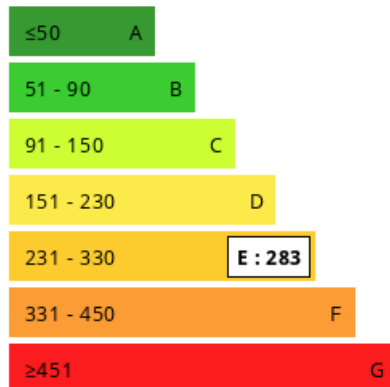
AURELIE BONNET IMMOBILIER

29 rue Victor Hugo
14360 Trouville Sur Mer
www.aureliebonnet.fr
agence@aureliebonnet.fr
02 31 98 22 89



Consommations énergétiques

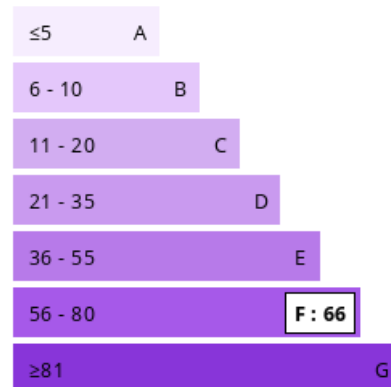
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)