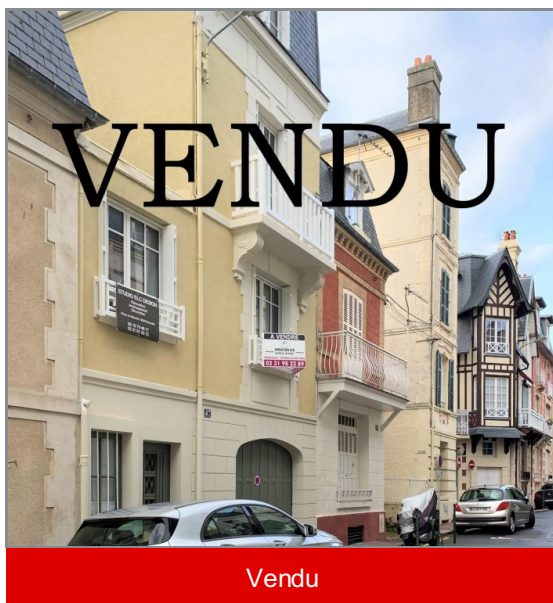


480 000 €

 60 m²

 3 pièces

 Trouville-sur-Mer



Surface	60.02 m ²
Séjour	16 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3
Epoque, année	1910 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Rue
Exposition	Est
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement int.	1 garage

Référence Au cœur du très recherché quartier Bonsecours, vous tomberez sous le charme de cette jolie maison de ville en excellent état. Elle dispose d'une très agréable pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 chambres avec chacune sa salle de bains, buanderie, 3 wc, l'ensemble répartis sur 4 niveaux. Le plus : un garage ! Vendu entièrement meublée.

Honoraires inclus de 2.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 467 000 €. DPE vierge Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/abi/146/Y3UAL/honoraires_uniques.docx

Les points forts :

- PARFAIT ETAT
- CHARME
- BONSECOURS

Niveau 1er :

- palier : 0.61 m²
- cuisine : 4.30 m²
- séjour : 16.28 m²

Niveau 2e :

- palier : 0.60 m²
- sdb : 3.77 m²
- chambre : 9.32 m²

Description des
pièces

Niveau 3e :

- palier : 1.17 m²
- sde : 3.84 m²
- chambre : 8.78 m²

Niveau rdc :

- couloir : 0.82 m²
- wc : 1.03 m²
- sde : 3.79 m²
- entrée : 5.71 m²



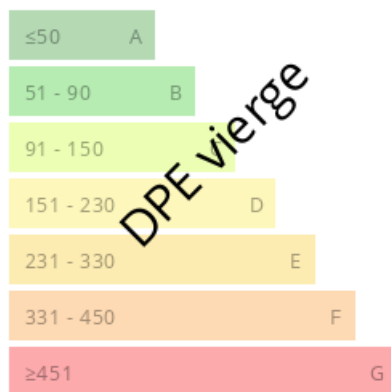
**AURELIE BONNET IMMOBILI
ER**

29 rue Victor Hugo
14360 Trouville Sur Mer
www.aureliebonnet.fr
agence@aureliebonnet.fr
02 31 98 22 89



Consommations énergétiques

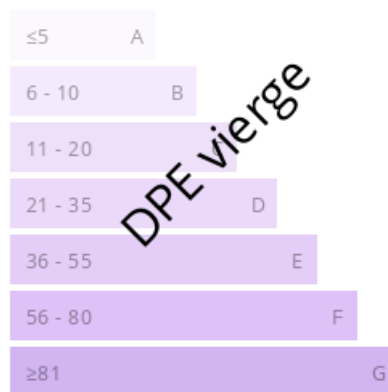
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)