

739 000 €

120 m<sup>2</sup>

6 pièces

Trouville-sur-Mer Trouville  
Quartier Bonsecours



Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1920
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Nue, Américaine

Référence Dans une jolie rue calme, parallèle à la rue des Bains, ravissante maison de ville de 120m<sup>2</sup> avec terrasse de 9m<sup>2</sup> à l'abri des regards.

Elle dispose :

Au rdc : Séjour, salle à manger, cuisine (à installer par les futurs acquéreurs ) avec escalier menant au jardin d'hiver et à la terrasse, wc

Au 1er étage : une suite parentale, une salle d'eau, Wc

Au 2ème étage : deux chambres,

Au 3ème étage :une chambre

Sous sol total

Ses atouts : exposée Sud ouest, vue dégagée, parfait état, à quelques mètres du marché aux poissons.

Nos honoraires : <http://www.aureliebonnet.fr/honoraires>

Les points forts :

- Parfait état
- Idéalement située
- Terrasse

	- séjour : m <sup>2</sup>
	- salle à manger : m <sup>2</sup>
	- cuisine : m <sup>2</sup>
	- wc : m <sup>2</sup>
	- chambre parentale avec sdb : m <sup>2</sup>
Description des	- salle d'eau : m <sup>2</sup>
pièces	- WC : m <sup>2</sup>
	- Chambre : m <sup>2</sup>
	- Chambre : m <sup>2</sup>
	- Chambre : m <sup>2</sup>
	- Sous sol : m <sup>2</sup>
	- Jardin d'hiver : m <sup>2</sup>
	- Terrasse : m <sup>2</sup>



**AURELIE BONNET IMMOBILIER**

29 rue Victor Hugo  
14360 Trouville Sur Mer  
[www.aureliebonnet.fr](http://www.aureliebonnet.fr)  
[agence@aureliebonnet.fr](mailto:agence@aureliebonnet.fr)  
02 31 98 22 89



SARL au capital de 2000 € • SIRET 81067505800012 • TVA FR 58 810675058 • Carte pro CPI 1402 2017 000 020 121 délivrée par CCI SEINE ESTUAIRE 0 • N° RCP 000000145495045 auprès de MMA 1 bis rue ST Etienne 27190 CONCHES EN OUCHE  
Document non contractuel