

325 500 €

77 m²

4 pièces

Trouville-sur-Mer



Référence 544 A 1 km du Centre Ville et de la plage, dans une résidence de standing, ravissant 4 pièces en duplex avec entrée indépendante. Il dispose d'une vaste pièce à vivre ouverte sur la terrasse de 45m² avec aperçu mer, à l'étage : 3 chambres avec placards, salle de bains, wc séparé. Convient parfaitement à des personnes recherchant une maison. Box fermé.

Mandat N° 544. Dans une copropriété de 100 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 016 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.aureliebonnet.fr/honoraires>

Les points forts :

- jardin
- vue dégagée

	- cuisine : 14.63 m ²
	- séjour : 24.32 m ²
	- palier : 2.58 m ²
Description des	- chambre 1 : 9.39 m ²
pièces	- chambre 2 : 11.80 m ²
	- chambre 3 : 9.44 m ²
	- sdb : 3.48 m ²
	- wc : 0.98 m ²

Surface	76.65 m ²
Séjour	24 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	2001
État général	En bon état
Vue	Mer
Exposition	Nord-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1 box
Taxe foncière	1 516 €/an
Charges	168 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D



AURELIE BONNET IMMOBILIER

29 rue Victor Hugo
14360 Trouville Sur Mer
www.aureliebonnet.fr
agence@aureliebonnet.fr
02 31 98 22 89



SARL au capital de 2000 € • SIRET 81067505800012 • TVA FR 58 810675058 • Carte pro CPI 1402 2017 000 020 121 délivrée par CCI SEINE
ESTUAIRE 0 • N° RCP 000000145495045 auprès de MMA 1 bis rue ST Etienne 27190 CONCHES EN OUCHE
Document non contractuel