

234 500 €

 55 m²

 3 pièces

 Trouville-sur-Mer Trouville
Gare Pont



Vendu

Surface	55.00 m ²
Séjour	13 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1920 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Rue
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	747 €/an

Référence À quelques pas du Pont des Belges, cette maison de ville sur trois niveaux se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, une cuisine, une courette fermée de près de 10m² ; au premier étage, une chambre et une salle de bains avec wc ; au deuxième étage, une chambre et une pièce avec possibilité de salle d'eau. La courette peut être réouverte pour en faire une jolie terrasse à l'abri des regards. Prévoir rafraîchissement général.

Honoraires inclus de 5.16% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 223 000 €. Classe énergie G, Classe climat C.. Logement à consommation énergétique excessive.
La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/abi/146/Y3UAL/honoraires_uniques.docx

Les points forts :

- Proximité des commerces
- Proximité de la gare
- Courette fermée

Niveau 0 :

- Séjour : 13,25 m²

- Cuisine : 6 m²

Niveau 1 :

Description des - Chambre : 13,25 m²

pièces - Salle de bains / w : 8 m²

Niveau 2 :

- Chambre : 13,25 m²

- Pièce : 8 m²



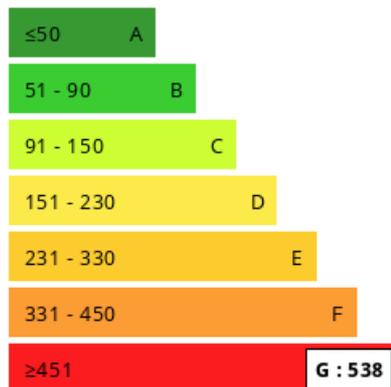
AURELIE BONNET IMMOBILIER

29 rue Victor Hugo
14360 Trouville Sur Mer
www.aureliebonnet.fr
agence@aureliebonnet.fr
02 31 98 22 89



Consommations énergétiques

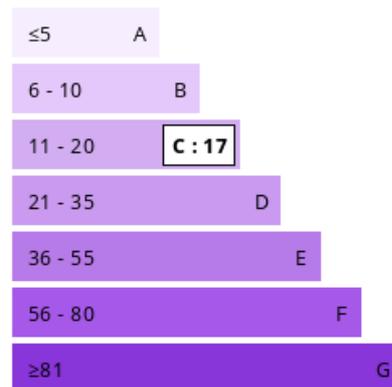
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SARL au capital de 2000 € • 29 rue Victor Hugo 14360 Trouville Sur Mer • Téléphone 0231982289 • SIRET 81067505800012 • TVA FR 58 810675058
• Carte pro CPI 1402 2017 000 020 121 délivrée par CCI SEINE ESTUAIRE Rue Guillaume Le Conquérant 14100 Lisieux • La société ne doit recevoir ni
détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 000000145495045 auprès de
ALLIANZ 34 rue Isambard 27000 Évreux
Document non contractuel