

449 400 €

157 m<sup>2</sup>

9 pièces

Beuzeville



Référence 668 Maison en ossature bois vous offrant :  
En première partie avec une surface de 87m<sup>2</sup>, un lumineux séjour avec salle à manger et cuisine aménagée et équipée, un salon, un WC indépendant au RDC. A l'étage desservit par une pièce palière deux grandes suites parentales avec rangements. Dans une dépendance rénovée de 70m<sup>2</sup>, disposant de sa propre entrée : un séjour, deux chambres ou bureaux. A l'étage une chambre, une salle d'eau et un bureau.

Le tout sur un jardin clos et arboré de 4000m<sup>2</sup>, avec un chalet de 20m<sup>2</sup>.

A seulement 35 min de DEAUVILLE/TROUVILLE et moins de 2h00 de PARIS.

Amandine TREMPU RSAC 901137703

Mandat N° 668. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 428 000 €. Classe énergie D, Classe climat B.. Date de réalisation du DPE : 02-01-2019. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/abi/honoraires>

Les points forts :

- Environnement calme
- Rénovée
- Clos et arboré

Surface	157.00 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	40 a
Pièces	9
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2007 Récent
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	837 €/an

---

Description des pièces

Niveau 0 :

- débarras : 1 m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.5 m<sup>2</sup>
- cuisine ouverte sur séjour (aménagée et équipée) : 10 m<sup>2</sup>
- salon : 11.5 m<sup>2</sup>
- Double pièce avec verrière : 22.5 m<sup>2</sup>
- Séjour dans une dépendance rénovée : 23 m<sup>2</sup>
- séjour (salle à manger et salon) : 32 m<sup>2</sup>

Niveau 1 :

- salle de bain : 4 m<sup>2</sup>
- bureau : 5 m<sup>2</sup>
- salle d'eau : 5 m<sup>2</sup>
- salle d'eau : 6 m<sup>2</sup>
- chambre : 13.5 m<sup>2</sup>
- chambre avec dressing : 16 m<sup>2</sup>
- chambre avec placard : 24 m<sup>2</sup>

---

Description des annexes - Chalet (avec récupérateur d'eau et électricité) : 20 m<sup>2</sup>



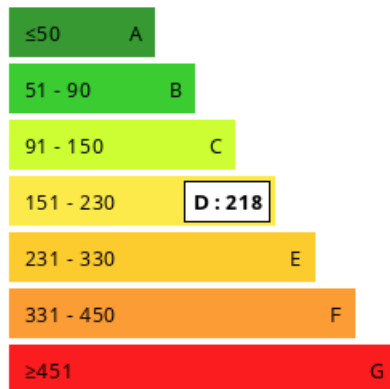
**AURELIE BONNET IMMOBILIER**

7 rue des Brioleurs  
14130 Saint-Gatien-des-Bois  
[www.aureliebonnet.fr](http://www.aureliebonnet.fr)  
[agence@aureliebonnet.fr](mailto:agence@aureliebonnet.fr)  
02 31 98 22 89



### Consommations énergétiques

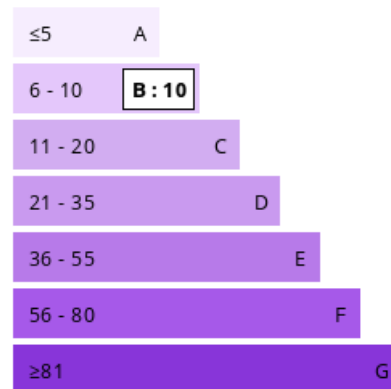
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)